

Số: <sup>155</sup> D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2013

V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán tại  
Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2013.

**Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2013 đã được kiểm toán của Công ty CP Địa ốc 11.

Công ty Cổ phần Địa ốc 11 giải trình các ý kiến ngoại trừ của đơn vị Kiểm toán như sau :

1) Dự án An Phú, Quận 2 :

- Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán :

Trong năm 2011, Công ty CP Địa ốc 11 đã ghi nhận phần còn lại của doanh thu chuyển nhượng dự án An Phú, Quận 2. Tuy nhiên, giá vốn chưa phát sinh thực tế tương ứng với doanh thu. Do đó, Công ty đã thực hiện trích trước khoản chi phí hạ tầng chung đóng góp cho chủ đầu tư dự án để thực hiện hạ tầng trực chính khu 87ha là 46.619.563.277 đồng. Trong đó, chi phí đền bù giải tỏa là 42.115.391.503 đồng được xác định dựa vào diện tích và đơn giá tạm tính.

- Công ty CP Địa ốc 11 giải trình :

Do Công ty CP Địa ốc 11 là chủ đầu tư thứ cấp của Dự án An Phú, Quận 2 và phải thực hiện nghĩa vụ đóng góp hạ tầng trực chính cho chủ đầu tư chính. Giá trị đóng góp thực tế sẽ được xác định sau khi công trình xây dựng hạ tầng trực chính của Dự án 87ha được bàn giao đưa vào sử dụng và quyết toán vốn đầu tư. Tuy nhiên, tính tới thời điểm hiện nay việc thực hiện nghĩa vụ đóng góp và quyết toán với chủ đầu tư chính, Công ty CP Địa ốc 11 vẫn chưa thể thực hiện được vì công trình vẫn đang trong giai đoạn triển khai và chưa được nghiệm thu quyết toán.

2) Dự án 401 Hùng Vương, Quận 6 :

Dự án 401 Hùng Vương, quận 6, Tp Hồ Chí Minh đã hoàn thành và bàn giao cho khách hàng nhưng đến thời điểm phát hành báo cáo này, vẫn còn hai lô đất chưa hoàn tất các thủ tục pháp lý để chuyển quyền sử dụng đất nên Công ty chưa ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Địa ốc 11.

Trân trọng.

Nơi nhận :  
- Như trên ;  
- Lưu VP, PKT

P. TÔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang